



**Департамент финансов и экономики
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 ноября 2017 г. № 200
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении реестра
инвестиционных проектов,
планируемых к реализации на
территории Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ненецкого автономного округа, и реестра инфраструктурных площадок в Ненецком автономном округе, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2014 № 224-п:

1. Утвердить реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Ненецкого автономного округа, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа –
руководитель Департамента финансов
и экономики Ненецкого автономного округа



Т.П. Логвиненко

Реестр
инвестиционных проектов, планируемых к реализации
на территории Ненецкого автономного округа

№ п/п	Инициатор	Отрасль реализации проекта	Наименование проекта	Краткое описание проекта	Период реализации проекта	Место реализации проекта	Предполагаемый объем финансирования проекта	Экономические показатели (срок окупаемости, рентабельность в л/д)	Количественные показатели, характеризующие результат реализации проекта
									10
1	АО "Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа"	Строительство	Создание туристической базы "НАО Арктика" в Ненецком автономном округе	Создание условий для комфортного и интересного пребывания туристов на территории Ненецкого автономного округа. Использование природного ландшафта, климатических и региональных особенностей Ненецкого автономного округа для формирования уникальных туристических продуктов с целью увеличения количества туристов и развития этнографического туризма. Этапы реализации: 1) Разработка проекта с учетом требований заказчика; 2) Участие в конкурсном конкурсе и заключение концессионного соглашения с администрацией Ненецкого автономного округа; 3) Прием в пользование земельного участка и недвижимого имущества ГБУ НАО «Центр арктического туризма».		Ненецкий автономный округ, 7. 8 км Дав-Вожской дороги, ГБУ НАО "Центр арктического туризма"	148 055,00	Срок окупаемости - 50 мес., рентабельность 37%. Размер стипендий в бюджеты мекс уровней - 165 171 тыс.руб.	Расчетная стоимость тура для 1 человека (тур выходного дня) - 20 192,0 руб. Расчетная стоимость тура для 1 человека (1 неделя) - 33 484,0 руб.
2	АО "Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа"	Строительство	Организация турбазы на территории Ненецкого автономного округа	Строительство помещений для проживания туристов, строительство небольшого комплекса, строительство бань. Применение и обеспечение проживания туристов, предоставление услуг по организации отдыха.		Ненецкий автономный округ	2 390,00	Срок окупаемости - 5 лет, индекс доходности 1,3	Годовой объем - до 104 туристов в год, планируемая выручка - 2,3 млн.руб. в год
3	ГУП НАО "Ненецкая агропромышленная компания"	Строительство	Строительство двух новых зданий для содержания ремонтного молодняка КРС взамен аварийных помещений на территории действующего комплекса ГУП НАО "Ненецкая агропромышленная компания" в с. Тельмакса.	Строительство двух новых зданий для содержания ремонтного молодняка КРС взамен аварийных помещений на территории действующего комплекса ГУП НАО "Ненецкая агропромышленная компания" в с. Тельмакса. 1) телат и молодняка в возрасте от 0,5 до 18 мес. - 312 голов (348 скотомест); 2) молодняка и нетелей - 196 голов (216 скотомест)	2017-2018	с. Тельмакса, Ненецкий автономный округ	91 910,00	Период простой окупаемости проекта 3,9 лет; Дисконтированный период окупаемости 4,3 года; Внутренняя норма рентабельности 6%	Выселяемость 600 скотомест Строительство телатника позволит вырашивать небольшое количество ремонтных нетелей для фермы в п. Фисес и дополнительно даст в качестве реализации на мясо до 155 голов сверхремонтного молодняка в год, что составит около 5 тт в живом весе в год

4	ООО «Комплет»	Строительство	Строительство и организация сельскохозяйственного рынка в г. Нарьян-Маре	Данным проектом предполагается строительство первого сельскохозяйственного рынка в округе, отвечающего всем необходимым стандартам и области, для дальнейшей организации и продвижения торговых мест, площадей и помещений на льготных условиях аренды для осуществления торговли приправ и субпродуктов среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность в области сельского хозяйства, фермерства, рыболовства и т.д.	2017-2018	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	16 715,00	Срок окупаемости – 17 мес.; Рентабельность за 3 расчетных года – 30% Социальная эффективность бизнес-плана - 1,34; Бюджетная эффективность бизнес-плана - 1,24	Сдача в аренду торговых мест Площадь – 565 кв. м.
5	Ненецкий автономный округ (совместно с Министерством транспорта РФ)	Транспорт	Реконструкция морского порта Нарьян-Мар на территории Ненецкого автономного округа	Реконструкция морского порта Нарьян-Мар на территории Ненецкого автономного округа	2018-2020	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	3 700 000,00	Срок окупаемости - 12 лет; дисконтированный срок окупаемости - 20 лет. Внутренняя норма доходности - 15,4 %, чистый дисконтированный доход - 719,9 тыс. руб.	
6	Ненецкий автономный округ (совместно с Министерством транспорта РФ)	Строительство	Строительство морского порта вблизи п. Иллага на территории Ненецкого автономного округа	Новое строительство морского порта для перевалки широкой номенклатуры грузов с наземного транспорта на морской и в обратном направлении, с одновременным хранением грузов на территории порта	После принятия решения о реализации - 12 лет	Ненецкий автономный округ, район Исаа Болшой Ручейский в Чисовой губе юго-восточной части Баренцева моря вблизи п. Иллага	291 300 000,00	Срок окупаемости - 14 лет, внутренняя норма доходности - 9,22 %.	
7	АО "Ненецкая нефтяная компания"	Перерабатывающая промышленность	Разработка Холдайства (Декларация) о инвестировании в строительство газоперерабатывающего завода (ГПЗ) по переработке природного сырья газа в товарное моторное топливо (сжигание моторное топливо (сжигание высокооктановой бензин) на территории Ненецкого автономного округа	Предпроектные разработки строительства газоперерабатывающего завода (ГПЗ) по переработке природного сырья газа в товарное моторное топливо (сжигание моторное топливо (сжигание высокооктановой бензин) на территории Ненецкого автономного округа	2017	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	40 200,00	Срок окупаемости - 14 лет, внутренняя норма доходности - 9,22 %.	
8	ООО "РН-Печора СПГ"	Добыча промышленность	Печора СПГ	Создание новой газосной провалки на территории Российской Федерации, начало нового этапа освоение ресурсной базы Арктики. Разработка геологических месторождений Ненецкого автономного округа и коммерциализация запасов углеводородов	После 2024 года	Ненецкий автономный округ		Бизнес-план проекта бюджет разработан до конца 2017 года по результатам технико-экономической оценки, включающей обоснование размера инвестиций и количественные и качественные показатели проекта	Бизнес-план проекта бюджет разработан до конца 2017 года по результатам технико-экономической оценки, включающей обоснование размера инвестиций и количественные и качественные показатели проекта

9	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Культура	Культурно-досуговой центр в п. Лосозаво	Культурно-досуговой центр в п. Лосозаво. В составе КЦЦ - библиотечный блок с отделными кабинетами для взрослых и детей, компьютеризированными и иными видами выходов в интернет, несколько отдельных помещений для проведения мероприятий; - блок культурно-массовых помещений с универсальным залом на 60 мест и залами для кружковых и секционных занятий; - блок обслуживающих и административных помещений.	Инвестиционный проект предполагает строительство культурно-досугового центра в п. Лосозаво. В составе КЦЦ - библиотечный блок с отделными кабинетами для взрослых и детей, компьютеризированными и иными видами выходов в интернет, несколько отдельных помещений для проведения мероприятий; - блок культурно-массовых помещений с универсальным залом на 60 мест и залами для кружковых и секционных занятий; - блок обслуживающих и административных помещений.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ			Общая площадь здания – 1 585,77 кв. м.; Строительный объем здания – 9 167 куб.м.; Количество посетителей - 190 чел./день.
10	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Образование	Здание "Молодежного центра"	Инвестиционный проект предполагает корректировку существующей проектной документации и завершение строительства здания молодежного центра с металлическим каркасом, состоящего из 4-х этажей.	Инвестиционный проект предполагает корректировку существующей проектной документации и завершение строительства здания молодежного центра с металлическим каркасом, состоящего из 4-х этажей.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	2018-2020 гг.		Общая площадь здания – 3 756 кв.м.; Строительный объем здания – 17 927 куб. м.
11	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Здравоохранение	Дом-интернат для престарелых в с. Тельманса	Инвестиционный проект предполагает строительство дома-интерната для престарелых на 100 мест в с. Тельманса	Инвестиционный проект предполагает строительство дома-интерната для престарелых на 100 мест в с. Тельманса	с. Тельманса, Ненецкий автономный округ	2017-2019 гг.	812 211,30	Общая площадь здания – 7 633,0 кв.м.; Строительный объем здания – 31 424,5 куб.м.; Количество мест в учреждении – 100.
12	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Строительство	Приобретение жилых помещений в целях создания специализированного жилищного фонда для обеспечения жильем военнослужащих летчик-сержантов и летей, оставшихся без попечения родителей	Инвестиционный проект предполагает приобретение 26 жилых помещений (квартир) общей площадью жилых помещений, планируемых к приобретению – 816 кв. м., из них: 1-комнатных квартир, площадью не менее 28,0 кв.м. – 15 шт.; 1-комнатных квартир, площадью не менее 36,0 кв.м. – 11 шт.; Конструкция здания, кирпичный или монолитный	Инвестиционный проект предполагает приобретение 26 жилых помещений (квартир) общей площадью жилых помещений, планируемых к приобретению – 816 кв. м., из них: 1-комнатных квартир, площадью не менее 28,0 кв.м. – 15 шт.; 1-комнатных квартир, площадью не менее 36,0 кв.м. – 11 шт.; Конструкция здания, кирпичный или монолитный	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	2017-2020 гг.	61 400,80	Количество приобретаемых квартир - 26
13	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Образование	Пришольный интернат в п. Каргайла	Инвестиционный проект предполагает строительство пришкольного интерната в п. Каргайла.	Инвестиционный проект предполагает строительство пришкольного интерната в п. Каргайла.	п. Каргайла, Ненецкий автономный округ	2018-2019 гг.		
14	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Образование	Детский сад на 220 мест по ул. Ленина в г. Нарьян-Мар	Инвестиционный проект предполагает приказу проектной документации и строительство детского сада на 220 мест по ул. Ленина в г. Нарьян-Мар.	Инвестиционный проект предполагает приказу проектной документации и строительство детского сада на 220 мест по ул. Ленина в г. Нарьян-Мар.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	2018-2019 гг.		Общая площадь здания - 6045,35; Количество мест в учреждении - 220;
15	КУ НАО "Централизованный строительный стройказучик"	Здравоохранение	Пристройка к главному корпусу ГБУЗ НАО "Ненецкая окружная больница"	Инвестиционный проект предполагает строительство пристройки к главному корпусу ГБУЗ НАО "Ненецкая окружная больница"	Инвестиционный проект предполагает строительство пристройки к главному корпусу ГБУЗ НАО "Ненецкая окружная больница"	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	2018-2019 гг.		Общая площадь здания – 7 780,39 кв. м.; Строительный объем здания – 30 352,63 куб.м.

16	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Строительство объекта "Автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Нарьян-Мар - Уренск на участке км 103+639 - км 177+468 в Ненецком автономном округе, 2 участка км 126+939 - км 147+531"	Инвестиционный проект предусматривает строительство автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - Уренск длиной 20,59 км с целью обеспечения наземной круглогодичной транспортной связи с Республикой Коми и выхода на сеть дорог общего пользования регионов России.	2018-2020 гг.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	3 245 770,00		Строительная длина - 20,59 км.; Число полос движения - 2; Ширина проезжей части - 6 м.; Мост через реку Ланжэ - 108,4 м.; Косвенные сооружения (водопроводные трубы с отверстием 1,5 м.) - 47 шт.; Косвенные сооружения (водопроводные трубы с отверстием 2,5 м.) - 2 шт.
17	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Строительство автомобильной дороги Нарьян-Мар - Уренск на участке км 97 - км 103 + 639 с мостом через р. Шангана	Инвестиционный проект предусматривает строительство автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - Уренск длиной 6,64 км. С целью обеспечения наземной круглогодичной транспортной связи с Республикой Коми и выхода на сеть дорог общего пользования регионов России.	2018-2019 гг.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	320 920,00		Строительная длина - 6,64 км.; Число полос движения - 2; Ширина проезжей части - 6 м.; Мост через р. Шангана - 0,20078 км.
18	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Расширение автомобильной дороги проезд Песчаный	Инвестиционный проект предусматривает реконструкцию автомобильной дороги проезда Песчаный, улучшение дорожного покрытия и элементов благоустройства.	2018-2019 гг.	пгт. Икатель, Ненецкий автономный округ	129 450,00		Строительная длина - 0,903 км.; Число полос движения - 2; Ширина полосы движения - 3 м.; Ширина пешеходной части тротуара - 1,5 км.
19	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Строительство автомобильной дороги по ул. Фрахова с участком строительства автомобильной дороги между проездами Песчаный и ул. Дружба	Инвестиционный проект предусматривает строительство автомобильной дороги в районе ул. Дружба и проезда Песчаный, улицы Фрахова в микрорайоне п. Феникс	2018-2019 гг.	пгт. Икатель, Ненецкий автономный округ	78 886,30		Строительная длина - 1,011 км.; Число полос движения - 2; Ширина полосы движения - 4 м.
20	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Строительство автомобильной дороги от Станицы по борьбе с болезнями животных до автомобильной дороги федерального значения А-381	Инвестиционный проект предусматривает строительство автомобильной дороги от КУ НАО "НСБЖ" до автомобильной дороги федерального значения А-381, улучшение дорожной инфраструктуры для пешеходного движения и благоустройства.	2018-2019 гг.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	39 330,00		Длина тротуара - 0,45 км.; Число полос движения - 2; Ширина проезжей части - 3,5 м.; Ширина обочины - 2,5 м.
21	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Строительство мостового перехода через р. Куя на автомобильной дороге Нарьян-Мар - Кривое	Инвестиционный проект предусматривает строительство мостового перехода через р. Куя на автомобильной дороге Нарьян-Мар - Кривое, который позволит обеспечить круглогодичную транспортную связь с п. Кривое, а также выход на трассу г. Нарьян-Мар - г. Уренск.	2018-2020 гг.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	3 851 150,00		Строительная длина - 4 км.; Число полос движения - 2; Ширина проезжей части - 6 м.; Капитальный мост через р. Куя Длина - 178 м.

22	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Строительство экспозиционного комплекса "Пустозерский остров и ололоторонная сымала" с корректировкой проектной документации	Строительство комплекса зданий, выполняемых с учетом воссоздания архитектурного стиля XVI-XVII веков. Комплекс включает в себя: административное здание (двуэтажное деревянное рубленое здание в плане 9,95 м x 18,95 м), дом воеводы (двуэтажное деревянное рубленое здание в плане 8 м x 16 м), ссылая гсба (двуэтажное деревянное рубленое здание в плане 12 м x 18 м), крепость спи на углу с длиной сторон по 64 м на высу с пятью башнями (четыре угловые и одна просекая) (высота башен - 11 м, высота гына - 7 м), выбор мпгтой рухили (деревянное рубленое здание в два этажа, в плане 6 м x 6 м), выбор оружейный (деревянное рубленое здание, в плане 6 м x 3 м), выбор продовольственный (деревянное рубленое здание, в плане 4 м x 4 м), банк (деревянное рубленое здание, в плане 6 м x 8 м), лабо для хранения запасов (деревянное рубленое здание, в плане 4 м x 4 м).	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	85 088,40		Количественные показатели будут определены после корректировки проектной документации
23	КУ НАО "Централизованная строительная"	Строительство	Линейная канализация на автомобильных дорогах общего пользования Ненецкого автономного округа	Инвестиционный проект предусматривает строительство линейной канализации с устройством локальных колодез в проезжей части дорог по ул. Первомайская, ул. Хитанской, ул. Вучейского, ул. полярная с перспективой подключением прилегающей улочно- дорожной сети.	г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ	786,38		Строительная длина канализации - 4,3 км.